

Zaplanuj Kolejne Kroki, Twoja Inwestycja

§ 1. Harmonogram prac

1. Vikersønn zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w trzech etapach zgodnie z Harmonogramem prac, o którym mowa w Ogólnych Warunkach Sprzedaży (dalej: OWS).
2. Inwestor zgłasza Vikersønn gotowość do realizacji inwestycji na 6-8 tygodni przed planowanym i zapisanym w Harmonogramie prac terminem rozpoczęcia inwestycji.
3. Na tydzień przed terminem rozpoczęcia inwestycji Vikersønn skontaktuje się mailowo lub telefonicznie celem ostatecznego potwierdzenia gotowości Inwestora do terminowego rozpoczęcia prac przez Vikersønn. Brak potwierdzenia ze strony Inwestora może spowodować utratę terminu rozpoczęcia prac na korzyść innych klientów Vikersønn.
4. W przypadku utraty terminu przez Inwestora, Strony ustalą nowy termin rozpoczęcia inwestycji, odpowiednio do zapisów OWS dotyczących wprowadzania zmian do Harmonogramu prac.

§ 2. Obowiązek Inwestora zgłoszenie gotowości do realizacji inwestycji

Realizacja umowy podzielona jest na pięć etapów:

I etap – Wykonanie dolnego źródła pompy ciepła (DZ) – odwierty,

II etap – Montaż instalacji centralnego ogrzewania (CO) – ogrzewanie podłogowe/ścienne,

III etap – Instalacja i uruchomienie pompy ciepła (PC) – pomieszczenie grzewcze,

IV etap – Montaż i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (PV) – moduły PV,

V etap – Montaż i uruchomienie wentylacji mechanicznej z rekuperacją (SR) – rekuperacja.

Inwestor zawiadamia Vikersønn o gotowości do realizacji danego etapu prac za pośrednictwem poczty elektronicznej

Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do realizacji poszczególnych etapów oznacza:

Przy każdym etapie zapewnienie szachtów instalacyjnych (przejść przez stropy) oraz przejść przez ściany betonowe.

Przy I etapie (DZ):

1. Zapewnienie bieżącej wody oraz energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej leży po stronie Inwestora.
2. Dostarczenie aktualnego i rzeczywistego planu rozmieszczenia linii energetycznej, wodnokanalizacyjnej oraz ewentualnej infrastruktury podziemnej.
3. Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej do miejsca wykonania odwiertów (minimalna szerokość bramy wjazdowej 3 m, do ustalenia w zależności od wjazdu na wprost lub pod kątem).
4. Pozostawienie przelotów pod fundamentem (minimum 1,3 m pod poziomem gruntu). Do wykonania przelotów powinny być zastosowane 2 rury o średnicy 160mm (kanalizacyjne).

Ważne! Rury kładzione odwrotnie niż normalnie, czyli kielichy skierowane w stronę na zewnątrz budynku. Stosowanie kolan o kącie większym niż 45 stopni jest niedopuszczalne. Zaleca się zachowanie odstępu między kolanami min. 30 cm.

Przy II etapie (CO):

1. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Położone tynki wewnętrzne oraz na całej powierzchni grzewczej ułożony styropian podłogowy o grubości warstwy min 5 cm.
2. Przesłanie drogą elektroniczną lub pocztą projektu budowlanego domu (szczegóły w § 4).

3. Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej do budynku, w którym ma być wykonana instalacja CO (minimalna szerokość bramy wjazdowej 3 m, do ustalenia w zależności od wjazdu na wprost lub pod kątem).
4. Zapewnienie Instalatorom komfortowej temperatury pracy wewnątrz budynku (min. 10st. C).
5. Zapewnienie oświetlenia oraz energii elektrycznej niezbędnej do pracy narzędzi w obrębie budynku.
6. Zapewnienie szachtów lub przebiegów w stropach w miejscach, w których mają być kładzione piony instalacyjne.
7. Zapewnienie wykuć pod skrzynki podtynkowe (jeżeli takie są przewidziane w projekcie), skrzynki instalowane będą jedna pod drugą w obrębie pionów instalacyjnych.
8. Zapewnienie wykuć pod pionów instalacyjne jeżeli rury mają być schowane w ścianie.

Ważne! Obiegi grzejnikowe w instalacji CO – standardowo zakończenie obiegów grzejnikowych przez Vikersønn polega na:

- wyprowadzeniu rur na odpowiedniej wysokości i szerokości (rozstaw przyłączy) na ścianie,
- zakończeniu rur kolanami ściennymi z gwintem wewnętrznym.

Do zachowania tych standardów wymagana jest informacja o wysokości na jakiej będzie zamontowany grzejnik oraz szerokość (rozstaw) przyłącza grzejnika.

W przypadku braku tych informacji, obiegi grzejnikowe zostaną zakończone pętlą a Inwestor we własnym zakresie zamontuje kolana ścienne z gwintem wewnętrznym.

Przy III etapie (PC):

1. Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej do budynku, w którym ma być zainstalowana pompa ciepła (minimalna szerokość bramy wjazdowej 3 m, do ustalenia w zależności od wjazdu na wprost lub pod kątem).
2. W pomieszczeniu grzewczym powinna być ułożona docelowa podłoga.
3. Zapewnienie Instalatorom komfortowej temperatury pracy wewnątrz budynku (min. 10st. C).
4. Przygotowane zasilanie elektryczne do pompy ciepła w pomieszczeniu grzewczym według poniższych zaleceń: jedno gniazdko 3-fazowe 5-bolcowe (32A) z wyłącznikiem i jedno gniazdko 1-fazowe podwójne. Na ścianie przy której ma stać pompa ciepła gniazdko 3-fazowe (32A), na ścianie przy której ma stać zasobnik CWU gniazdko 1-fazowe. Gniazdko 3-fazowe (32A) powinno być zasilane przez oddzielne zabezpieczenie prądowe o wartości 20-32A w zależności od dobranej mocy PC:

Pompa ciepła	Bjørn 6	Bjørn 8	Bjørn 10	Bjørn 12	Bjørn 15	Bjørn 18	Bjørn 22	Bjørn 30
Wymagane zabezpieczenie prądowe	C 20A	C 25A	C 25A	C 25A	C 25A	C 25A	C 25A	C 32A

5. Wysokość nad docelową podłogą gniazda 3-fazowego powinna wynosić 150–160cm, gniazda 1-fazowego powinna wynosić 90-100cm.
6. Do czujnika temperatury zewnętrznej, który będzie zamontowany na północnej stronie budynku powinien być poprowadzony kabel typu skrętka komputerowa UTP wychodzący w miejscu montażu pompy ciepła. Zabrania się ułożenia przewodu do czujników wzdłuż innych przewodów elektrycznych!
7. Do czujnika temperatury wewnętrznej powinien być poprowadzony kabel typu skrętka komputerowa UTP wychodzący w miejscu montażu pompy ciepła. Zaleca się aby czujnik temperatury wewnętrznej zamontowany był na wysokości 120-130cm od podłogi w miejscu nienasłonecznionym, możliwie w centralnym punkcie budynku oraz z dala od źródeł ciepła takich jak kominek. Zabrania się ułożenia przewodu do czujników wzdłuż innych przewodów elektrycznych!
Temperatura w miejscu zamontowania czujnika będzie punktem odniesienia do regulacji temperatury dla całego budynku w sterowniku pompy ciepła.
8. W miejscu instalacji pompy ciepła powinien być zasięg Wi-Fi (dostęp do bezprzewodowego Internetu).

Przy IV etapie (PV):

1. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Wszystkie prace dekarские powinny być zakończone, na dachu ułożone pokrycie docelowe. W przypadku dachówki lub kamienia bezwzględnie wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu ustalenia miejsc oraz rodzaju uchwytów do stelaży, montaż uchwytów leży po stronie Inwestora i powinien zostać wykonany przez dekarzy w trakcie układania pokrycia dachowego.
2. Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej do budynku, w którym ma być wykonana mikroinstalacja PV (minimalna szerokość bramy wjazdowej 3 m, do ustalenia w zależności od wjazdu na wprost lub pod kątem).
3. Zapewnienie przestrzeni przez budynkiem na potrzeby rozłożenia drabin, wind i rusztowań.
4. Zapewnienie Instalatorom komfortowej temperatury pracy wewnątrz budynku (min. 10st. C).
5. Zapewnienie oświetlenia oraz energii elektrycznej niezbędnej do pracy narzędzi w obrębie budynku.
6. Przygotowanie zasilania elektrycznego na potrzeby inwertera wraz z wymaganym wyłącznikiem nadmiarowo – prądowym w szafie rozdzielaczowej.
7. Na dachu, gdzie będą montowane panele powinny być wyprowadzone kable fotowoltaiczne wychodzące w miejscu montażu skrzynki elektrycznej.
8. Konstrukcja dachu umożliwia przykręcenie uchwytów i udźwignie ciężar stelaży. Vikersønn nie ponosi odpowiedzialności za zbyt słabą konstrukcję dachu.

Przy V etapie (SR):

1. Budynek w stanie surowym zamkniętym. Położone tynki wewnętrzne.
2. Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej do budynku, w którym ma być wykonany system rekuperacji (minimalna szerokość bramy wjazdowej 3 m, do ustalenia w zależności od wjazdu na wprost lub pod kątem).
3. Zapewnienie Instalatorom komfortowej temperatury pracy wewnątrz budynku (min. 10st. C).
4. Zapewnienie oświetlenia oraz energii elektrycznej niezbędnej do pracy narzędzi w obrębie budynku.
5. Zapewnienie zasilania w miejscu montażu centrali wentylacyjnej: gniazdo 1-fazowe podwójne lub przy większych centralach 3-fazowe ze stykiem ochronnym i z zabezpieczeniem C16A w szafie rozdzielaczowej.
6. Odprowadzenie skroplin (kondensatu) – zapewnienie przyłącza kanalizacyjnego rurą min. 1/2" w miejscu montażu centrali wentylacyjnej.
7. Czerpnia i wyrzutnia – w zależności od zaprojektowanych rozwiązań zapewnienie odpowiednich otworów w ścianach i/lub w dachu
8. Czerpnia – z dala od komina, odpowietrzeń kanałów kanalizacyjnych i wyrzutni powietrza. Otwór najlepiej na ścianie północnej.
9. Do czujnika temperatury zewnętrznej, który będzie zamontowany na północnej stronie budynku powinien być poprowadzony kabel typu skrętka komputerowa UTP wychodzący w miejscu montażu centrali wentylacyjnej. Zabrania się ułożenia przewodu do czujników wzdłuż innych przewodów elektrycznych!
10. Do pulpitu zdalnego sterowania powinien być poprowadzony kabel typu skrętka komputerowa UTP wychodzący w miejscu montażu centrali wentylacyjnej. Zabrania się ułożenia przewodu do pulpitu wzdłuż innych przewodów elektrycznych!

§ 3. Odpowiedzialność Inwestora

W przypadku przedwczesnego zgłoszenia przez Inwestora gotowości do realizacji któregokolwiek z etapów tzn. pomimo braku pełnej realizacji przez Inwestora obowiązków opisanych w niniejszym dokumencie, Inwestor zobowiązany jest pokryć Vikersønn wszelkie powstałe z tego tytułu koszty. W szczególności Inwestor pokryje koszty dojazdu pracowników Vikersønn na miejsce realizacji Umowy oraz koszt zaangażowania samych pracowników Vikersønn w kwocie brutto. Podczas każdego z etapów prac mogą się zdarzyć uszkodzenia lub odpryski tynków, wszelkie ewentualne poprawki tynkarskie leżą po stronie Inwestora.

§ 4. Informacje i dokumenty wymagane od Inwestora

Informacje niezbędne do sporządzenia projektu CO:

- ostateczny (z naniesionymi docelowymi ściankami działowymi) projekt budowlany domu (w tym rzuty, przekroje, wykaz okien, opis budowlany) wraz z dokładnymi wymiarami.
- sugerowane temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, jeżeli różnią się od standardowych (łazienki - 24 st., pokoje - 20 st., garderoba/pomieszczenie gospodarcze/hall - 18 st., wiatrołap - 16 st., spiżarnia - 14 st., garaż - 10 st.).
- planowany rodzaj podłóg w poszczególnych pomieszczeniach (uwaga: przy ogrzewaniu podłogowym grubość podłóg drewnianych nie powinna przekraczać 10mm).
- które pomieszczenia nie będą ogrzewane (niezbędne jest wtedy odizolowanie tych pomieszczeń od pomieszczeń ogrzewanych dodatkowym dociepleniem i drzwiami tzw. zewnętrznymi).
- wyszczególnienie, w których pomieszczeniach (ewentualnie) będzie ogrzewanie grzejnikowe oraz podanie rozstawu przyłączy poszczególnych grzejników.
- czy w łazienkach będą wyjścia pod grzejniki drabinkowe do suszenia ręczników.
- na rzutach proszę zaznaczyć zabudowy stałe (szafy wnękowe, szafki kuchenne, wanny, itp.).

Ważne! Przy ogrzewaniu podłogowym planowana grubość wylewki powinna wynosić minimum 6cm.

§ 5. Przygotowanie przez Inwestora hydrauliki (cieplej, zimnej wody)

W miejscu, w którym będzie stał zasobnik CWU (standardowo z prawej strony) powinny być wyprowadzenia:

- bieżąca woda (do zasilenia zasobnika CWU),
- odbiór ciepłej wody na budynek,
- cyrkulacja (jeżeli występuje).

Wszystkie wyprowadzenia mają być zakończone zaworami kulowymi. Wymagane wysokości nad docelową podłogą: bieżąca woda - 20cm, ciepła woda - 100cm, cyrkulacja - 30cm. W przypadku konieczności dodatkowego doprowadzenia rur do zasobnika CWU i/lub pompy ciepła (powyżej 2m). Inwestor za pracę i materiały zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, zgodnie z cennikami wskazanymi w OWS.

§ 6. Przygotowanie CO samodzielnie przez Inwestora

W przypadku, gdy Inwestor wykonuje Centralne Ogrzewanie we własnym zakresie, układ powinien być napełniony i odpowietrzony. Przyłącze powinno być wyprowadzone w miejscu instalacji pompy ciepła (z prawej strony pompy), zakończone dwoma rurami (zasilanie i powrót CO) oraz zamknięte zaworami kulowymi.

Ze względu na prawidłową pracę oraz sprawność całego układu Vikersønn wymaga, aby maksymalny spadek ciśnienia w instalacji CO nie przekraczał 30kPa. Wartość ta determinuje wykonanie pionów z rur o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 26mm. Za wszelkie dodatkowe prace wykonane przez Vikersønn związane z nieprawidłowym przygotowaniem przez Inwestora instalacji CO, Inwestor za pracę i materiały zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, zgodnie z cennikami wskazanymi w OWS.

§ 7. Przygotowanie DZ samodzielnie przez Inwestora

W przypadku, gdy Inwestor wykonuje Dolne Źródło we własnym zakresie, układ powinien być napełniony i odpowietrzony. Przyłącze powinno być wyprowadzone w miejscu instalacji pompy ciepła (z lewej strony pompy), zakończone dwoma rurami (zasilanie i powrót DZ) oraz zamknięte zaworami kulowymi min. 1 cal. Zasilanie i powrót DZ powinny znajdować się na wysokości 30 cm i 40 cm nad docelową podłogą. Za wszelkie dodatkowe prace wykonane przez Vikersønn związane z

nieprawidłowym przygotowaniem przez Inwestora instalacji DZ, Inwestor za pracę i materiały zostanie obciążony dodatkowymi kosztami, zgodnie z cennikami wskazanymi w OWS.

§ 8. Wymiary pomieszczenia grzewczego

Minimalne wymiary pomieszczenia grzewczego przy standardowej instalacji (instalacja pompy ciepła i zasobnika na ciepłą wodę użytkową) wynoszą 2m*2m. W przypadku dodatkowych urządzeń np. bufor, rekuperator należy zapewnić pomieszczenie dostosowane do ich gabarytów.